



悦·生活
美化家庭编辑部 编

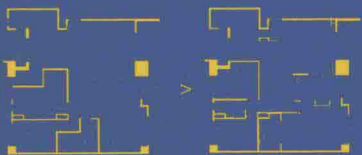
买房前必备的户型图全攻略

Layout Master

一看就懂!

110⁺ Before+After

改造前后户型对照平面图



最常见的
难用户型一次拯救

不管买到什么房子都有救!

户型改造王

让你家摆脱不好用、拥挤、昏暗、老旧的现状
户型改了，面积利用率提高了，住得就舒服了

百位屋主齐声说：

“好像在做梦一样，
没想到可以住在这样的家里！”

破解四大典型户型，修改关键的一道墙，马上增加7平方米！

- 拯救进门无玄关的15种解法
- 拯救客厅无采光的20种解法
- 拯救老旧厨房小的30种解法
- 拯救主卧乱糟糟的15种解法
- 拯救迷你夹层挤的10种解法
- 拯救传统狭长屋的9种解法
- 拯救超闷单身宅的11种解法

超级实用的住宅知识

- 老房子改造至少8.2万元！简单公式教你快速算出翻修价格
- 把关拆除→泥作→木作阶段，老房子翻修性价比大提升
- 只要把挨着邻居的墙面漆成白色，我家就变亮
- 噪声来自上下左右，地板、顶棚也要隔音
- 只要把餐桌加长，就能让走道消失



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>



“

房屋中介口中所谓的‘三房两厅方正好户型’，可能是浪费面积的骗局！了解建筑开发商的户型公式×正确观念×最省钱改户型手法，让你家变出更多使用空间。”

本书特色1 > 看房时：房屋中介都搞不懂的秘诀！

· 只有盖房子的人才懂得真正的好房子是哪一间！建筑高手教你西晒面绝对好过东北面，潮湿也可能是风向造成的，以及在低预算内买到最好的房子的秘密。

本书特色2 > 购房时：磨练你的眼力，看穿4种户型公式隐藏的秘密！

· 买房时看了上百间房子，其实总共只有4种居家户型！
· 20年经验的设计师教你一套观察法，不仅能事先看透装修免花大钱的好户型，也能让你自己想出最省钱的改造户型办法，拥有好采光、好收纳、不浪费的梦想之家。

本书特色3 > 装修前：110种你已经面临的生活乱象！

· 你不懂什么“动线”“面积利用率”等一大堆专有名词，但是，你家已经发生的问题到底要怎么解决？
· 缺乏玄关、餐厅很窄、厨房对着大门……详细的110种状况，都有易懂的解救密笈，避免电饭锅只能摆地上、冰箱只能挤在走道的状况。

本书特色4 > 要改善：对症下药，解决风水问题！

· 光是房间方正之外，原有的建筑户型常常是风水不良。例如进门看见厨房会漏财；大门正对客厅落地窗，是穿堂煞无法聚财；浴室门正对餐厅，胃肠会虚弱；房间门相对是对口煞，家人容易发生口角。

本书特色5 > 专家绝招：各种看来都有、却无法使用的空间！

· 你的阳台宽度是否少于75厘米？这种阳台根本是“罚站”用的。
· 厨房宽度只有橱柜加上1个人的宽度？所有厨房家电都只能放地上，根本是“零效率”。



关注公众号
赠送电子书

版权所有 侵权必究

华中科技大学出版社建筑分社
服务热线：400-6679-118
<http://www.hustpas.com>

上架建议：建筑/室内设计

ISBN 978-7-5680-1024-5



9 787568 010245 >

定价：69.80元

不管买到什么房子都有救!

悦
生活

户型改造王

美化家庭编辑部 编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

户型改造王: 不管买到什么房子都有救 / 美化家庭编辑部编.

— 武汉: 华中科技大学出版社, 2016.4

(悦·生活)

ISBN 978-7-5680-1024-5

I. ①户… II. ①美… III. ①住宅—室内装饰设计 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第157646号

本书中文简体出版权由台湾风和文创事业有限公司授权, 同意经由华中科技大学出版社有限责任公司出版中文简体字版本, 非经书面同意, 不得以任何形式任意复制、转载。

湖北省版权局著作权合同登记号 图字: 17-2015-286号

悦·生活

户型改造王: 不管买到什么房子都有救

HUXING GAIZAOWANG: BUGUAN MAIDAO SHENME FANGZI DOU YOUJIU

美化家庭编辑部 编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)

地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号(邮编: 430074)

出 版 人: 阮海洪

责任编辑: 吴亚兰

责任监印: 秦 英

责任校对: 赵爱华

装帧设计: 张 靖

印 刷: 天津市光明印务有限公司

开 本: 787 mm × 996 mm 1/16

印 张: 17

字 数: 340千字

版 次: 2016年4月第1版第1次印刷

定 价: 69.80元


华中出版

投稿热线: (010)64155588-8000

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务


版权所有 侵权必究

本书由台湾风和文创事业有限公司正式授权出版。

第一部分：改动户型前，必懂的专业知识

012 | 买房前 | 跟着做，一定买到对的房子


018 | 买房后 | 五种常见典型户型难题破解大公开

024 |  住宅知识王之一：好运不来？最常见家居五大煞气化解绝招

第二部分：110个不良户型现形记

拯救无玄关户型的15种解决方法
缺少玄关，生活杂物、隐私都被看到啦！真没安全感。

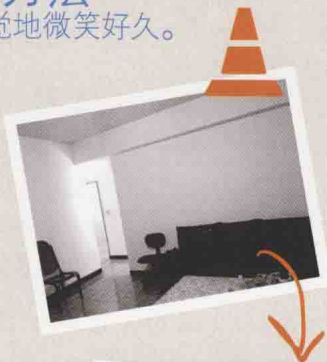
- 028 | 状况1. 进门就见到厨具，门口完全没有收鞋子的地方。
- 030 | 状况2. 进门就看见厨房及墙壁，感觉风水不好。
- 032 | 状况3. 进门直接看到阳台，鞋子都无处摆放。
- 034 | 状况4. 进门旁就是柱子，连收纳鞋子、雨伞的地方都没有。
- 036 | 状况5. 进门没有收纳柜，孩子的书包、玩具没地方放。
- 038 | 状况6. 进门即见客厅，让人容易觉得家里凌乱。
- 040 | 状况7. 进门视线迎向餐厅，而且正对厨房的后门。
- 042 | 状况8. 进门小玄关相当不实用，还有穿堂煞问题。
- 044 | 状况9. 进门没有玄关，欠缺心情转折的缓冲空间。
- 046 | 状况10. 进门只有小鞋柜，完全不适合一家五口的需求。
- 048 | 状况11. 进门就看到餐厅的墙面，感觉太不合理。
- 050 | 状况12. 进门就在客厅中央，一打开门就碰到沙发。
- 052 | 状况13. 进门处被主卧室门及客厅挤住，没有多余空间当玄关。
- 054 | 状况14. 进门就长趋直入进入公共空间，怎么界定出玄关。
- 056 | 状况15. 大门改向之后，原来的玄关凹进去完全不能用。

058 |  住宅知识王之二：买期房的首要重点在“客变”

拯救不良客厅户型的20种解决方法

只要把自然光引进客厅，坐在沙发上就会不自觉地微笑好久。

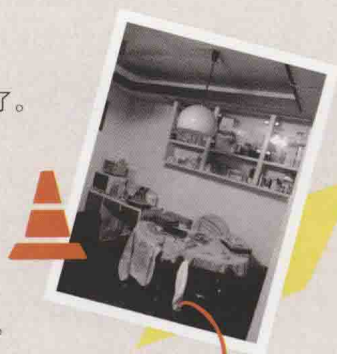
- 060 状况16. 客厅没有窗户所以光线进不来，让人不开心。
- 062 状况17. 客厅太大有些浪费空间，如果能加设书房就好了。
- 064 状况18. 客厅与餐厅变成多边形户型，动线很奇怪。
- 066 状况19. 进门后得转折多次才能进入客厅，感觉不好用。
- 068 状况20. 狭小的客厅、餐厅让大家都躲在各自房间里。
- 070 状况21. 客厅是不规则的六边形要怎么使用啊？
- 072 状况22. 想要有能平日两人、假日多人聚会用的客厅。
- 074 状况23. 虽然房间多但厅区偏小，好像无法使用。
- 076 状况24. 公共空间必须容纳客厅、餐厅、书房和佛桌。
- 078 状况25. 客厅被夹在厨房和厕所之间，暗暗的感觉不舒服。
- 080 状况26. 客厅好小，朋友来的时候会坐不下。
- 082 状况27. 客厅的景观很棒，却被卧室一分为二，好可惜。
- 084 状况28. 客人用的卫浴门口正对着沙发，感觉好尴尬。
- 086 状况29. 客厅虽然有窗户却很小，真是浪费大好光线和绿意。
- 088 状况30. 四房两厅把家隔得好小，人一多就会好挤。
- 090 状况31. 虽然家里有四房，但是太多的墙面令人沉闷。
- 092 状况32. 虽然房间数多但走道阴暗，对孩子成长不怎么好。
- 094 状况33. 客厅前阳台堆满杂物和晒衣服，真是太煞风景了。
- 096 状况34. 客厅和卧室的隔间墙太长了！感觉堵在整个空间里。
- 098 状况35. 窗外河岸美景都被分割了，客厅只有一点点风景，好可惜。




拯救不良餐厨户型的30种解决方法

厨房的收纳足够，杂物不蔓延到餐桌，餐厅和客厅就清爽了！

- 102 状况36. “一”字形厨房封闭又狭小，在这里煮饭太可怜了。
- 104 状况37. 厨房离客餐厅过远，动线很不顺畅。
- 106 状况38. 多门的餐厅区显得好凌乱，视觉上大受干扰。
- 108 状况39. 厨房占据最佳采光位置，使得屋内采光不足。
- 110 状况40. 餐厅动线、采光不良，让我跟家人之间互动减少。
- 112 状况41. 隔间墙面使得空间感变得零碎，光线不易穿透。
- 114 状况42. 希望将演奏区、餐厅、厨房串连，给生活带来开阔享受。
- 116 状况43. 厨房空间与客厅相对且毫无区隔。
- 118 状况44. 为了我的收藏喜好与朋友，请帮我规划属于我的品酒室。
- 120 状况45. 狭窄的厨房导致冰箱只能放置于走道。
- 122 状况46. 厨房躲在屋子最深处，而且空间非常狭小。
- 124 状况47. 独立的封闭式户型阻挡光线的进入，做菜心情也阴暗了。
- 126 状况48. 厨房太小，我担心摆放电器设备的位置不足。
- 128 状况49. 受限四面墙壁的厨房规划，使得采光、动线都不佳。
- 130 状况50. 封闭式厨房，显得局促、阴暗，且离餐桌有段距离。
- 132 状况51. 担心中岛厨房会带来油烟问题。
- 134 状况52. 餐厅区域被压缩的好小，加上厨房动线和采光都不佳。
- 136 状况53. 厨房面积大，对不常下厨的我而言也太浪费啦！
- 138 状况54. 我好想和家人一面用餐一面欣赏河景。
- 140 状况55. 不大的厨房里，我看不到收纳与机能的规划。
- 142 状况56. 工作阳台应该和厨房连在一起才好用。
- 144 状况57. 吃饭总是要开灯，餐桌又卡在行走的动线上。
- 146 状况58. 家里只有40m²，我的餐厨空间有可能被规划出来吗？
- 148 状况59. 小厨房在阴暗内部，对职业是面包师的我来说，非常不合用。
- 150 状况60. 厨房好挤又乱，设备、收纳不够，无法满足我下厨的爱好。
- 152 状况61. 一打开门即见厨房，我要的度假气氛该怎么规划。
- 154 状况62. 厨房、餐厅显得阴暗而狭小，动线十分不顺畅。




- 156 状况63. 厨房与一间卧室面积一样，颇为浪费。
- 158 状况64. 我希望拥有开阔的餐厨空间，但是也要有一间书房。
- 160 状况65. 偶尔才会用到的餐桌，却占去一大部分空间。

162  住宅知识王之四：花小钱改户型的省钱三步骤

拯救不良主卧室户型的15种解决方法

主卧室，总是贪心地想要越大越好啊！

- 164 状况66. 想要大一点的主卧室和更衣室。
- 166 状况67. 想要有干湿分离、能好好泡澡的主卧浴室。
- 168 状况68. 希望能有凉爽的主卧室和充足的收纳空间。
- 170 状况69. 主卧室卫浴间的门就对着床铺，感觉很不舒服。
- 172 状况70. 主卧室够宽敞，但小书房却变成衣物和杂物堆。
- 174 状况71. 希望主卧室有书桌，但空间不够。
- 176 状况72. 希望在35m²的小屋里隔出3个睡觉的地方。
- 178 状况73. 希望主卧室和卫浴间能大一些，未来宝宝才有照顾的空间。
- 180 状况74. 主卧室只能局限在小区域里，不能拆墙怎么办？
- 182 状况75. 卧室浴室超迷你的，一推开门就会撞上马桶。
- 184 状况76. 和室夹在主卧室和儿童房中间，感觉封闭不太好用。
- 186 状况77. 我想要主卧室加书房的空间，但是客厅、餐厅会变得很小。
- 188 状况78. 卧室的浴室卡在角落有些碍眼，希望能边泡澡边欣赏美景。
- 190 状况79. 主卧室不在采光面，都阴阴暗暗、窄窄小小的。
- 192 状况80. 虽然主卧室超宽敞，不过卫浴间的门竟然正对着床铺。

194  住宅知识王之五：老房子的采光通风就从油漆+门窗工程开始

拯救狭小夹层户型的10种解决方法

把夹层变高、变大！就像看一场精彩的空间魔术秀。

- 196 状况81. 挑高4m的空间加上夹层好压迫。
- 198 状况82. 希望动线开放且以儿童房为中心。
- 200 状况83. 大门、楼梯与浴室都在进门处，出入动线很卡。
- 202 状况84. 仅33m²的空间，家具一放进去几乎就满了。
- 204 状况85. 3.6m高的房子夹层区规划得好满，采光、通风都不佳。
- 206 状况86. 原始户型的楼梯感觉非常封闭而压迫。
- 208 状况87. 空间里的大梁与管线让23m²空间好有压迫感。
- 210 状况88. 只有27m²的空间，要规划工作与生活互不干扰的动线。
- 212 状况89. 83m²的空间，要规划三房两厅、独立书房及储藏室。
- 214 状况90. 希望拥有两房两厅包括共同使用的工作室。



216 住宅知识王之六：从顶棚、地板到窗户的隔音关键工法

拯救狭长型住宅户型的9种解决方法

真没想到狭长老房子也能重获明亮春天，像做梦一样！

- 218 状况91. 狭长的36m²小空间，要放弃餐厅才能换到宽敞。
- 220 状况92. 将主卧室规划在中间，把光线和空间感硬生生切断。
- 222 状况93. 被隔成三间套房的户型，完全不符合屋主夫妇使用。
- 224 状况94. 这户狭长屋采光、通风皆不良，但窗外有好景致。
- 226 状况95. 老街屋的户型和收纳都不适合年轻一辈的需求。
- 228 状况96. 客厅必须在中央，但这里却是没采光之处。
- 230 状况97. 拥有边间的优势白天却仍然要开灯，真奇怪。
- 232 状况98. 每一间房摆张床就满了，要怎么住啊。
- 234 状况99. 房子实在太狭长，会出现阴暗的走道。



236 住宅知识王之七：提升空间的舒适度就这么简单

拯救超闷单身户型的11种解决方法

一个人住也要宠爱自己多一些!

- 238 状况100. 客厅与餐厨相当宽敞,但就是客浴位置很碍眼。
- 240 状况101. 阳台的入口和厕所都在中间,厨房和餐厅怎么摆都不对。
- 242 状况102. 这个老旧房子仅有小窗采光,让人感受不到户外的优点。
- 244 状况103. 99m²还是感觉好小,尤其浴室根本没办法泡澡。
- 246 状况104. 厨房太小了,但还是想要可以当工作桌的大吧台。
- 248 状况105. 希望能再挤出地方摆一个小酌的吧台。
- 250 状况106. 客厅太大了,宁愿多隔一间专属书房。
- 252 状况107. 这种L形户型让客厅变得好窄。
- 254 状况108. 这角落当客厅太小、当储藏间又太大。
- 256 状况109. 户型居然是三角形,摆上床就不知道该怎么走路了。
- 258 状况110. 冰箱卡在路中间,每一样厨房电器都要搬来搬去才能用。



第三部分: 设计高手出马, 户型改造一学就会

- 260 老房户型改造高手 美丽殿设计团队
浴室+厨房+走道关键击破 拯救不良老房竟这么简单
- 264 老房户型改造高手 王俊宏
修正楼梯+餐厅+卫浴间的户型缺点 四十年老房回春计划



悦·生活
美化家庭编辑部 编

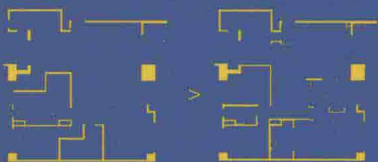
买房前必备的户型图全攻略

Layout Master

一看就懂!

110⁺ Before+After

改造前后户型对照平面图



最常见的
难用户型一次拯救

不管买到什么房子都有救!

户型改造王

让你家摆脱不好用、拥挤、昏暗、老旧的现状
户型改了，面积利用率提高了，住得就舒服了

百位屋主齐声说：

“好像在做梦一样，
没想到可以住在这样的家里！”

破解四大典型户型，修改关键的一道墙，马上增加7平方米！

- 拯救进门无玄关的15种解法
- 拯救客厅无采光的20种解法
- 拯救老旧厨房小的30种解法
- 拯救主卧乱糟糟的15种解法
- 拯救迷你夹层挤的10种解法
- 拯救传统狭长屋的9种解法
- 拯救超闷单身宅的11种解法

超级实用的住宅知识

- 老房子改造至少8.2万元！简单公式教你快速算出翻修价格
- 把关拆除→泥作→木作阶段，老房子翻修性价比大提升
- 只要把挨着邻居的墙面漆成白色，我家就变亮
- 噪声来自上下左右，地板、顶棚也要隔音
- 只要把餐桌加长，就能让走道消失



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>



“

房屋中介口中所谓的‘三房两厅方正好户型’，可能是浪费面积的骗局！
了解建筑开发商的户型公式×正确观念×最省钱改户型手法，
让你家变出更多使用空间。”

本书特色1 > 看房时：房屋中介都搞不懂的秘诀！

· 只有盖房子的人才懂得真正的好房子是哪一间！建筑高手教你西晒面绝对好过东北面，潮湿也可能是风向造成的，以及在低预算内买到最好的房子的秘密。

本书特色2 > 购房时：磨练你的眼力，看穿4种户型公式隐藏的秘密！

· 买房时看了上百间房子，其实总共只有4种居家户型！
· 20年经验的设计师教你一套观察法，不仅能事先看透装修免花大钱的好户型，也能让你自己想出最省钱的改造户型办法，拥有好采光、好收纳、不浪费的梦想之家。

本书特色3 > 装修前：110种你已经面临的生活乱象！

· 你不懂什么“动线”“面积利用率”等一大堆专有名词，但是，你家已经发生的问题到底要怎么解决？
· 缺乏玄关、餐厅很窄、厨房对着大门……详细的110种状况，都有易懂的解救密笈，避免电饭锅只能摆地上、冰箱只能挤在走道的状况。

本书特色4 > 要改善：对症下药，解决风水问题！

· 光是房间方正之外，原有的建筑户型常常是风水不良。例如进门看见厨房会漏财；大门正对客厅落地窗，是穿堂煞无法聚财；浴室门正对餐厅，胃肠会虚弱；房间门相对是对口煞，家人容易发生口角。

本书特色5 > 专家绝招：各种看来都有、却无法使用的空间！

· 你的阳台宽度是否少于75厘米？这种阳台根本是“罚站”用的。
· 厨房宽度只有橱柜加上1个人的宽度？所有厨房家电都只能放地上，根本是“零效率”。



关注公众号
赠送电子书

版权所有 侵权必究

华中科技大学出版社建筑分社
服务热线：400-6679-118
<http://www.hustpas.com>

上架建议：建筑/室内设计

ISBN 978-7-5680-1024-5



9 787568 010245 >

定价：69.80元

不管买到什么房子都有救!

悦
生活

户型改造王

美化家庭编辑部 编



华中科技大学出版社


<http://www.hustp.com>

中国·武汉

第一部分：改动户型前，必备的专业知识

012 | 买房前 | 跟着做，一定买到对的房子


018 | 买房后 | 五种常见典型户型难题破解大公开

024 |  住宅知识王之一：好运不来？最常见家居五大煞气化解绝招

第二部分：110个不良户型现形记

拯救无玄关户型的15种解决方法 缺少玄关，生活杂物、隐私都被看到啦！真没安全感。

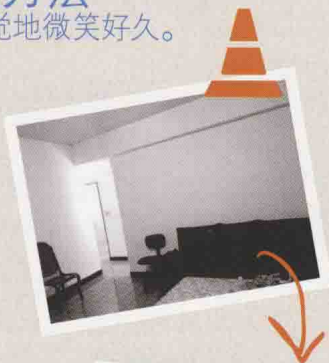
- 028 | 状况1. 进门就见到厨具，门口完全没有收鞋子的地方。
- 030 | 状况2. 进门就看见厨房及墙壁，感觉风水不好。
- 032 | 状况3. 进门直接看到阳台，鞋子都无处摆放。
- 034 | 状况4. 进门旁就是柱子，连收纳鞋子、雨伞的地方都没有。
- 036 | 状况5. 进门没有收纳柜，孩子的书包、玩具没地方放。
- 038 | 状况6. 进门即见客厅，让人容易觉得家里凌乱。
- 040 | 状况7. 进门视线迎向餐厅，而且正对厨房的后门。
- 042 | 状况8. 进门小玄关相当不实用，还有穿堂煞问题。
- 044 | 状况9. 进门没有玄关，欠缺心情转折的缓冲空间。
- 046 | 状况10. 进门只有小鞋柜，完全不适合一家五口的需求。
- 048 | 状况11. 进门就看到餐厅的墙面，感觉太不合理。
- 050 | 状况12. 进门就在客厅中央，一打开门就碰到沙发。
- 052 | 状况13. 进门处被主卧室门及客厅挤住，没有多余空间当玄关。
- 054 | 状况14. 进门就长趋直入进入公共空间，怎么界定出玄关。
- 056 | 状况15. 大门改向之后，原来的玄关凹进去完全不能用。

058 |  住宅知识王之二：买期房的首要重点在“客变”

拯救不良客厅户型的20种解决方法

只要把自然光引进客厅，坐在沙发上就会不自觉地微笑好久。

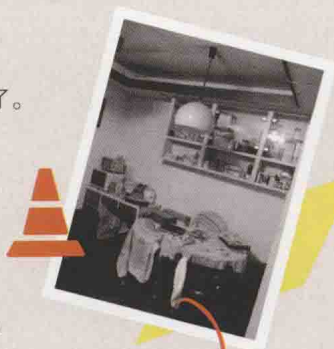
- 060 状况16. 客厅没有窗户所以光线进不来，让人不开心。
- 062 状况17. 客厅太大有些浪费空间，如果能加设书房就好了。
- 064 状况18. 客厅与餐厅变成多边形户型，动线很奇怪。
- 066 状况19. 进门后得转折多次才能进入客厅，感觉不好用。
- 068 状况20. 狭小的客厅、餐厅让大家躲各自房间中。
- 070 状况21. 客厅是不规则的六边形要怎么使用啊？
- 072 状况22. 想要有能平日两人、假日多人聚会用的客厅。
- 074 状况23. 虽然房间多但厅区偏小，好像无法使用。
- 076 状况24. 公共空间必须容纳客厅、餐厅、书房和佛桌。
- 078 状况25. 客厅被夹在厨房和厕所之间，暗暗的感觉不舒服。
- 080 状况26. 客厅好小，朋友来的时候会坐不下。
- 082 状况27. 客厅的景观很棒，却被卧室一分为二，好可惜。
- 084 状况28. 客人用的卫浴门口正对着沙发，感觉好尴尬。
- 086 状况29. 客厅虽然有窗户却很小，真是浪费大好光线和绿意。
- 088 状况30. 四房两厅把家隔得好小，人一多就会好挤。
- 090 状况31. 虽然家里有四房，但是太多的墙面令人沉闷。
- 092 状况32. 虽然房间数多但走道阴暗，对孩子成长不怎么好。
- 094 状况33. 客厅前阳台堆满杂物和晒衣服，真是太煞风景了。
- 096 状况34. 客厅和卧室的隔间墙太长了！感觉堵在整个空间里。
- 098 状况35. 窗外河岸美景都被分割了，客厅只有一点点风景，好可惜。




拯救不良餐厨户型的30种解决方法

厨房的收纳足够，杂物不蔓延到餐桌，餐厅和客厅就清爽了！

- 102 状况36. “一”字形厨房封闭又狭小，在这里煮饭太可怜了。
- 104 状况37. 厨房离客餐厅过远，动线很不顺畅。
- 106 状况38. 多门的餐厅区显得好凌乱，视觉上大受干扰。
- 108 状况39. 厨房占据最佳采光位置，使得屋内采光不足。
- 110 状况40. 餐厅动线、采光不良，让我跟家人之间互动减少。
- 112 状况41. 隔间墙面使得空间感变得零碎，光线不易穿透。
- 114 状况42. 希望将演奏区、餐厅、厨房串连，给生活带来开阔享受。
- 116 状况43. 厨房空间与客厅相对且毫无区隔。
- 118 状况44. 为了我的收藏喜好与朋友，请帮我规划属于我的品酒室。
- 120 状况45. 狭窄的厨房导致冰箱只能放置于走道。
- 122 状况46. 厨房躲在屋子最深处，而且空间非常狭小。
- 124 状况47. 独立的封闭式户型阻挡光线的进入，做菜心情也阴暗了。
- 126 状况48. 厨房太小，我担心摆放电器设备的位置不足。
- 128 状况49. 受限四面墙壁的厨房规划，使得采光、动线都不佳。
- 130 状况50. 封闭式厨房，显得局促、阴暗，且离餐桌有段距离。
- 132 状况51. 担心中心岛厨房会带来油烟问题。
- 134 状况52. 餐厅区域被压缩的好小，加上厨房动线和采光都不佳。
- 136 状况53. 厨房面积大，对不常下厨的我而言也太浪费啦！
- 138 状况54. 我好想和家人一面用餐一面欣赏河景。
- 140 状况55. 不大的厨房里，我看不到收纳与机能的规划。
- 142 状况56. 工作阳台应该和厨房连在一起才好。
- 144 状况57. 吃饭总是要开灯，餐桌又卡在行走的动线上。
- 146 状况58. 家里只有40m²，我的餐厨空间有可能被规划出来吗？
- 148 状况59. 小厨房在阴暗内部，对职业是面包师的我来说，非常不合用。
- 150 状况60. 厨房好挤又乱，设备、收纳不够，无法满足我下厨的爱好。
- 152 状况61. 一打开门即见厨房，我要的度假气氛该怎么规划。
- 154 状况62. 厨房、餐厅显得阴暗而狭小，动线十分不顺畅。




- 156 状况63. 厨房与一间卧室面积一样，颇为浪费。
- 158 状况64. 我希望拥有开阔的餐厨空间，但是也要有一间书房。
- 160 状况65. 偶尔才会用到的餐桌，却占去一大部分空间。

162  住宅知识王之四：花小钱改户型的省钱三步骤

拯救不良主卧室户型的15种解决方法

主卧室，总是贪心地想要越大越好啊！

- 164 状况66. 想要大一点的主卧室和更衣室。
- 166 状况67. 想要有干湿分离、能好好泡澡的主卧浴室。
- 168 状况68. 希望能有凉爽的主卧室和充足的收纳空间。
- 170 状况69. 主卧室卫浴间的门就对着床铺，感觉很不舒服。
- 172 状况70. 主卧室够宽敞，但小书房却变成衣物和杂物堆。
- 174 状况71. 希望主卧室有书桌，但空间不够。
- 176 状况72. 希望在35m²的小屋里隔出3个睡觉的地方。
- 178 状况73. 希望主卧室和卫浴间能大一些，未来宝宝才有照顾的空间。
- 180 状况74. 主卧室只能局限在小区域里，不能拆墙怎么办？
- 182 状况75. 卧室浴室超迷你的，一推开门就会撞上马桶。
- 184 状况76. 和室夹在主卧室和儿童房中间，感觉封闭不太好用。
- 186 状况77. 我想要主卧室加书房的空间，但是客厅、餐厅会变得很小。
- 188 状况78. 卧室的浴室卡在角落有些碍眼，希望能边泡澡边欣赏美景。
- 190 状况79. 主卧室不在采光面，都阴阴暗暗、窄窄小小的。
- 192 状况80. 虽然主卧室超宽敞，不过卫浴间的门竟然正对着床铺。

194  住宅知识王之五：老房子的采光通风就从油漆+门窗工程开始

拯救狭小夹层户型的10种解决方法

把夹层变高、变大！就像看一场精彩的空间魔术秀。

- 196 状况81. 挑高4m的空间加上夹层好压迫。
- 198 状况82. 希望动线开放且以儿童房为中心。
- 200 状况83. 大门、楼梯与浴室都在进门处，出入动线很卡。
- 202 状况84. 仅33m²的空间，家具一放进去几乎就满了。
- 204 状况85. 3.6m高的房子夹层区规划得好满，采光、通风都不佳。
- 206 状况86. 原始户型的楼梯感觉非常封闭而压迫。
- 208 状况87. 空间里的大梁与管线让23m²空间好有压迫感。
- 210 状况88. 只有27m²的空间，要规划工作与生活互不干扰的动线。
- 212 状况89. 83m²的空间，要规划三房两厅、独立书房及储藏室。
- 214 状况90. 希望拥有两房两厅包括共同使用的工作室。



216 住宅知识王之六：从顶棚、地板到窗户的隔音关键工法

拯救狭长型住宅户型的9种解决方法

真没想到狭长老房子也能重获明亮春天，像做梦一样！

- 218 状况91. 狭长的36m²小空间，要放弃餐厅才能换到宽敞。
- 220 状况92. 将主卧室规划在中间，把光线和空间感硬生生切断。
- 222 状况93. 被隔成三间套房的户型，完全不符合屋主夫妇使用。
- 224 状况94. 这户狭长屋采光、通风皆不良，但窗外有好景致。
- 226 状况95. 老街屋的户型和收纳都不适合年轻一辈的需求。
- 228 状况96. 客厅必须在中央，但这里却是没采光之处。
- 230 状况97. 拥有边间的优势白天却仍然要开灯，真奇怪。
- 232 状况98. 每一间房摆张床就满了，要怎么住啊。
- 234 状况99. 房子实在太狭长，会出现阴暗的走道。



236 住宅知识王之七：提升空间的舒适度就这么简单

拯救超闷单身户型的11种解决方法

一个人住也要宠爱自己多一些!

- 238 状况100. 客厅与餐厨相当宽敞, 但就是客浴位置很碍眼。
- 240 状况101. 阳台的入口和厕所都在中间, 厨房和餐厅怎么摆都不对。
- 242 状况102. 这个老旧房子仅有小窗采光, 让人感受不到户外的优点。
- 244 状况103. 99m²还是感觉好小, 尤其浴室根本没办法泡澡。
- 246 状况104. 厨房太小了, 但还是想要可以当工作桌的大吧台。
- 248 状况105. 希望能再挤出地方摆一个小酌的吧台。
- 250 状况106. 客厅太大了, 宁愿多隔一间专属书房。
- 252 状况107. 这种L形户型让客厅变得好窄。
- 254 状况108. 这角落当客厅太小、当储藏间又太大。
- 256 状况109. 户型居然是三角形, 摆上床就不知道该怎么走路了。
- 258 状况110. 冰箱卡在路中间, 每一样厨房电器都要搬来搬去才能用。



第三部分: 设计高手出马, 户型改造一学就会

- 260 老房户型改造高手 美丽殿设计团队
浴室+厨房+走道关键击破 拯救不良老房竟这么简单
- 264 老房户型改造高手 王俊宏
修正楼梯+餐厅+卫浴间的户型缺点 四十年老房回春计划



台湾住宅史上最常见的 难用户型一次拯救

看了好几个房子，就是看不到满意的户型？

预算太少，只能买到户型不合理的房子，却又担心后悔？

明明买的是方正的三房两厅，为什么住起来却不舒服？

大门开在中段没玄关、一进门就见厨房、

房间走道很浪费、衣橱放不下等各种生活乱象。

看尽30年的台湾的住宅空间、至少3500间房屋，

我们发现全部的建筑其实总结来说只有5种户型！

预算不多也不怕买便宜的房子，就算买错房也没关系，

因为，没有一种户型不能救。

本书使用方法：

第一部分

买房前必读→
房屋中介都搞不懂的秘诀让你知

磨练你的眼力
→看穿5种户型公式隐藏的秘密

错误观念 > 高楼层一定比低楼层好？

错误观念 > 三房两厅双卫很好用？

错误观念 > 只要有許多收納櫥櫃，家裡就會整齊？

只有蓋房子的人，才懂得真正的好房子是哪一間！

本書以建築達人口袋中的秘訣，教你西晒面絕對好過東北面，潮濕也可能是風向造成的，以及在低預算內買到最好的房子的秘密。

错误观念 > 通往房間當然要經過走道？

错误观念 > 有窗戶就是有採光？

错误观念 > 一進門就看到客廳落地窗很正常？

買房時看了上百間房子，其實總共只有5種住宅戶型！

本書由具有20年經驗的室內設計師教你一套觀察法，不僅能有事先看透裝修免花大錢的好戶型，也讓你自已就可以想出最省錢的解救戶型辦法，擁有好採光、好收納、不浪費的理想之家。

第二部分

对症下药解决 你家的户型问题→

110个不良户型
现形记+110种
你已经面临的
生活乱象

错误观念> 动线就是走道、平方米利用率就是挤得满满的？

错误观念> 厨房有冰箱的位置和流理台就很好？

想要玄关、餐厅很窄、厨房对着大门……详细的110种状况，都有易懂的解救秘籍，避免电饭锅只能摆地上、冰箱只能挤在走道的悲惨情况。

本书中110位设计师以详细的前后对照平面图，教你最多样、最简单的户型解决方法。

拯救进门无玄关的15种解法

拯救客厅无采光的20种解法

拯救老旧厨房小的30种解法

拯救主卧室乱糟糟的15种解法

拯救迷你夹层拥挤的10种解法

拯救传统狭长屋的9种解法

拯救超闷单身宅的11种解法

第三部分

高手提醒百间 老屋改造的经验→最关键户 型装修问题

错误观念> 麻雀虽小，五脏俱全，什么空间都会很划算！

你的阳台宽度是否低于75cm？这种阳台只能是“罚站用”。

厨房宽度只有厨具加上1个人的宽度？

所有厨房家电都只能放在地上，根本是“0效率”。

本书的老屋通过高手剖析，各种看来都有、却无法使用的空间问题、困扰你家多年的生活烦恼，往往只需要移动一道墙，就可以完全解决！



跟着做，一定买到对的房子

中介不肯对你说的真心话

房子千百款，销售、中介总说自己手上正在推的房子最好，但真的是这样吗？搞不懂方位跟居住生活的关系、看不清楼层和房价的秘密、抓不到户型与面积利用率的关联，别轻易说你想要买房子。跟着会盖房子的建筑师蔡达宽，一起在预算内挑到最理想的好房子吧！

采访 | 陈佩宜 插图 | 陈彦伶 数据提供 | 蔡达宽建筑师事务所

Choose 01

建筑坐向

Q：一个小区里有好多栋住宅，我该怎么挑？

蔡达宽建筑师说：坐北朝南的住宅最舒适，其次是西南方。

“一座小区里有好多栋房，我该怎么挑？”这大概是许多屋主的心声，虽然对这个小区的周边生活功能或者是景观需求感到满意，但其中正在出售的房子有好几间，该买哪一间才对？最便宜的不见得是最好的吧？遇到这个状况的时候，蔡达宽建筑师建议，先以建筑的物理与气候条件来评估！

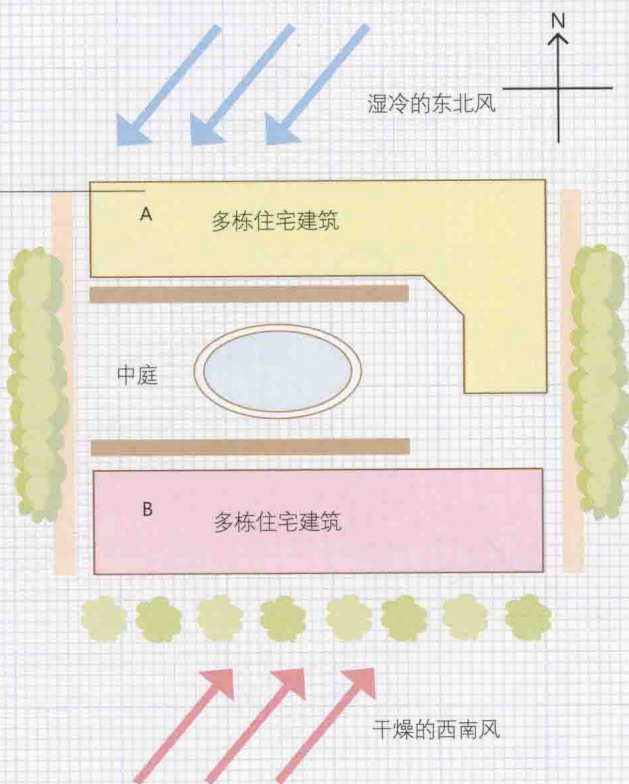
以整个台湾岛的地域性风向来看，冬天因为夹带台湾海峡海面湿气而来的北风、东北风，通常是又湿又冷，所以北海岸、宜兰、花东一带坐南朝北的房子，冬天住在里面可相当不是滋味，最后可能变成空屋养蚊子、一年只住夏天四个月。相对于容易湿冷的北面，面对南风、西南风则能享受温暖、干燥的夏季季风吹拂。再看日照的影响，台湾西半岛的房子虽然容易有西晒问题，特别像是淡水一带面向淡水河的景观住宅，绝对会有西晒问题，但蔡达宽建筑师认为，比起因坐向造成居住空间湿冷，他宁愿选择西晒，只要用上合宜的户型设计，太阳就是防止细菌滋生的最佳工具。

了解了风向与太阳行径路线，就可以知道东西南北不同坐向的房子，生活其中真的差别很大，在不考虑外在环境、景观状况下，选坐南朝北的房子住，绝对生活起来最舒服。

先看风怎么吹

A区的建筑皆属坐南朝北的房子，势必在冬季要承受湿冷的北风与东北风的影响，如果室内空间又没做好除湿的话，朝北面的墙壁区域很容易处于潮湿的空气中，生活在其中会经常感到湿冷。要是又邻山区的话，那就更拿墙皮起鼓剥落没辙了！

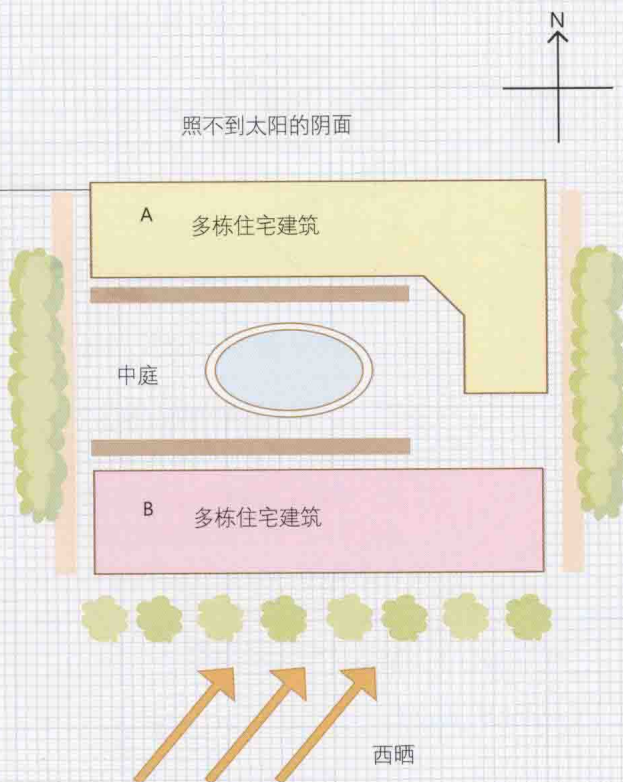
结论：B优于A，即便低楼层也不错。



先找太阳往哪走

B区南面的建筑群，所承受的是干燥的西南风或南风，且一年四季太阳都照得到，虽然不免会有西晒问题，但相较于A区建筑区北面的区域皆是无日照的阴面状况，住在B区的舒适度绝对比A区要好很多！

结论：B优于A，阳光最少的是A栋面向中庭的楼层。



Choose 02

楼层挑选

Q: 明明都是坐北朝南, 为什么不同楼层价格差这么大?
蔡达宽建筑师说: 10楼以下的房价比较低

以台湾为例, 9·21大地震后所兴建的建筑, 因为建筑法规的改革, 在2000年后所兴建的住宅, 其建筑结构系统所牵动的居住安全性、抗震舒适度, 都比2000年前要好, 当然房价上也较高, 故屋龄超过15年以上的中古屋, 其抗震度都较为堪虑。即便在符合耐震法规的前提下, 钢结构系统与钢筋混凝土建筑所产生的建筑成本也大不相同。

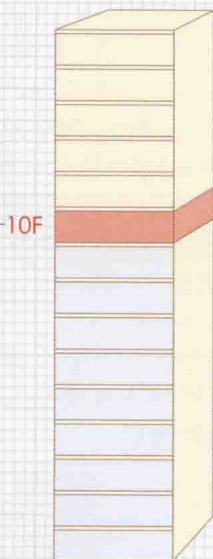
其次, 就算是在同样的钢结构建筑下, 低楼层的结构成本又跟高楼层不同了! 10楼以上的房子, 受限於建筑法规与消防法规的规定, 对排烟与升降设施等有特定的要求, 也连带增加了楼面公共设施的面积占比, 所以10楼以下的结构成本、消防成本低于10楼, 房价自然较低!

再来, 住宅建筑的户数问题对日后生活质量也有很大的影响。蔡达宽建筑师指出, 很多合宜的住宅设计潜藏着很多问题在里面, 譬如面积不大的状况下, 室内隔了三间房, 但其中一间房间却是“暗房”, 就非常困扰; 又或者某个房间墙面的背后就是电梯, 那么电梯上上下下的运转行经过程, 一定会对住户日常生活造成不便, 这都与小区拼数设计、楼面规划有关。

10楼以上VS 10楼以下, 价格大不同

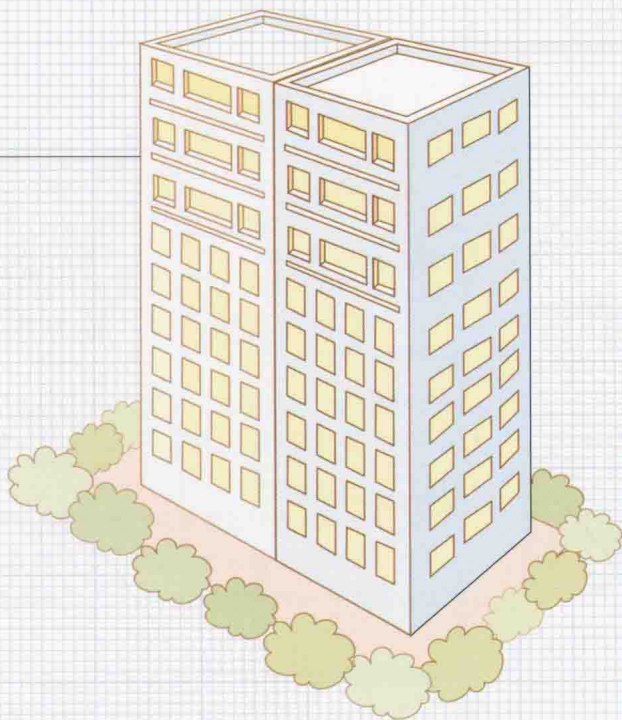
同一栋建筑为什么10楼以下和10楼以上的房价会有差异? 原来, 10楼以上住宅的抗震与消防要求更为严格, 增加的成本自然反应到房价上, 但高楼层的房子可是具有景观优势喔!

结论: 9楼刚刚好。



双拼住宅，四周采光佳

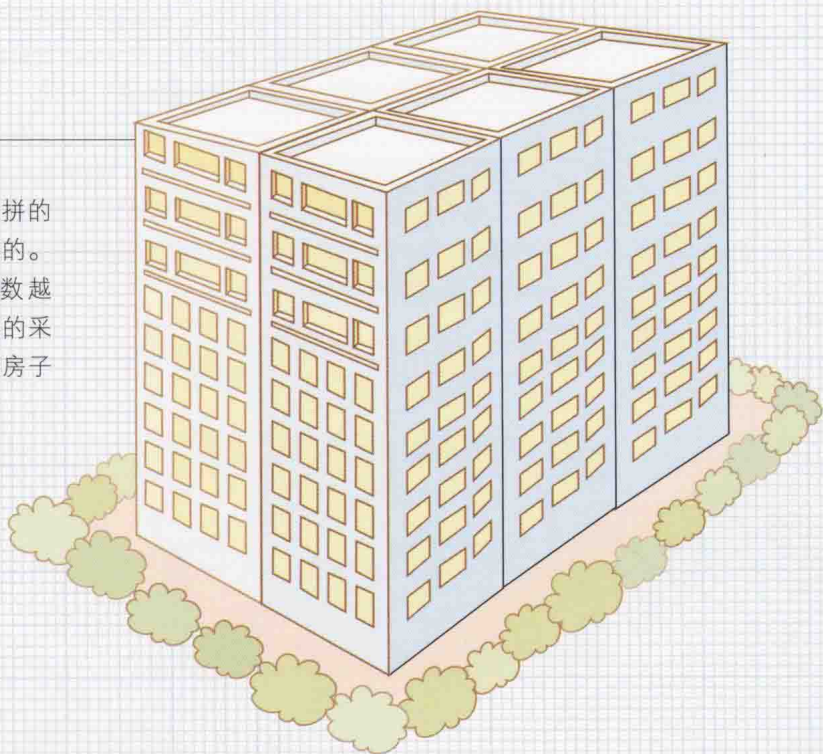
双拼住宅建筑最有机会做出标准L形的无走道、高面积利用率户型，这类型的房子至少能拥有两面半至三面采光，营造出舒适的生活空间。



拼数越多，采光越差

双拼的住宅质量与六拼的住宅质量，绝对是不一样的。最直接的影响是，当拼数越多，就会有越多住宅单元的采光面减少，甚至可能有些房子只有单面采光。

结论：双拼优于多拼。



有关此电子图书的说明

本人由于一些便利条件，可以帮您提供各种中文电子图书资料，且质量均为清晰的 PDF 图片格式，质量要高于网上大量传播的一些超星 PDG 的图书。方便阅读和携带。只要图书不是太新，文学、法律、计算机、人文、经济、医学、工业、学术等方面的图书，我都可以帮您找到电子版本。所以，当你想要看什么图书时，可以联系我。我的 QQ 是：1246141166，大家可以在 QQ 上联系我。

此 PDF 文件为本人亲自制作，请各位爱书之人尊重个人劳动，敬请您不要修改此 PDF 文件。因为这些图书都是有版权的，请各位怜惜电子图书资源，不要随意传播，否则，这些资源更难以得到。