授权委托书

委托人姓名: （公司名称）：                         住址（地址）：                            证件类型：       证件号码（营业执照注册号）：                         电话：

受托人姓名：         住址：                           证件类型：        证件号码：                      电话：

现委任上述受托人作为本人（本公司）的代理人。

该代理人的代理权限为：代办本人（本公司）座落于                                      的房屋交易事宜，有权办理下列附录所选择的代理事项。

受托人 □有权  □无权转委托。

受托人依本授权所签署的有关文件，本人（本公司）将承担全部法律责任，并承担相关费用。委托人同意本次交易相关款项支付至下述帐户：

开户银行：

户    名：

帐    号：

委托人：

年   月   日 附代理权限为：

□壹、代为签订定金协议；

□贰、代为签订房屋买卖合同及房屋买卖居间合同； □叁、代为办理买卖合同公证、领取公证书； □肆、代为办理房地产转移登记；

□伍、代为办理还贷、退保手续，代为办理转按揭相关手续（包括签署有关合

同、文件并办理公证）；

□陆、代为办理变更或注销房地产抵押登记； □柒、代为收取定金、房价款等款项； □捌、代为交房；

□玖、代为支付上述房地产买卖过程中应付之相关税费；

□拾、代为办理房地产买卖过程中其他相关事宜（包括交纳费用、物业交接等）； □拾壹、其它：